



THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (Bán tài sản khai thác rừng trồng)

A. Chủ tài sản: Ban quản lý rừng phòng hộ Sơn Hòa.

Địa chỉ: Thôn Trung Hòa, xã Sơn Hòa, tỉnh Đắk Lắk

B. Đơn vị tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Trí Việt.

Địa chỉ: 178 Nguyễn Huệ, phường Tuy Hoà, tỉnh Đắk Lắk

1. Danh mục tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

1.1 Danh mục tài sản đấu giá đặc điểm:

Nguyên liệu gỗ rừng trồng năm 2008 (cây Keo lá tràm); Diện tích: 25,23 ha tại địa điểm:

- Lô 1, 2, 3 khoảnh 5, tiểu khu 154, xã Tây Sơn, tỉnh Đắk Lắk.

1.2 Bán cây theo diện tích Héc ta nên Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm tự khai thác để lấy tài sản trên diện tích thiết kế được duyệt.

1.3 . Nguồn gốc và tình trạng pháp lý của tài sản:

- Theo Quyết định số 1492/QĐ- SNNMT ngày 06/08/2026 của Sở Tài Nguyên Môi Trường tỉnh Đắk Lắk về việc Phê duyệt phương án khai thác chính rừng trồng do nhà nước là đại diện chủ sở hữu của Ban quản lý rừng phòng hộ Sơn Hòa;
- Theo Chứng thư số 075/2026/27/TVĐN.PY ngày 20/08/2026 của Công ty Cổ phần Định giá và Tư vấn Đầu tư Đà Nẵng.

• **Ghi chú:**

- Khách hàng trúng đấu giá tự khai thác tài sản và chịu mọi chi phí phát sinh trong quá trình khai thác, vận chuyển,..và tuân thủ phương án PCCC theo quy định;
- Người tham gia đấu giá có quyền trực tiếp đi xem rừng (lấy xác nhận); Trường hợp người tham gia đấu giá không đi xem rừng (tài sản) nhưng vẫn nộp hồ sơ đấu giá thì phải tự chịu trách nhiệm về việc không xem tài sản của mình mà không được khiếu nại về việc này;
- Bên trúng đấu giá được bên A trực tiếp bàn giao tài sản cây Keo lá tràm theo hiện trạng tài sản diện tích héc ta như thông báo bán đấu giá. Không khai thác cây Dầu rái (không bàn giao cây);
- Thời gian người trúng đấu giá khai thác và bàn giao mặt bằng lại cho chủ tài sản **hạn chót: Tháng 11/2026.**

2. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

2.1. Từ ngày 08- 10/09/2026 (trong giờ hành chính);

2.2. Địa điểm: tại xã Tây Sơn, tỉnh Đắk Lắk

3. Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký đấu giá:

- Thời gian: từ 7h30 ngày 03/09/2026 đến 17h00' ngày 14/09/2026.

- Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ: Tại 178 Nguyễn Huệ, phường Tuy Hoà, tỉnh Đắk Lắk.

4. Giá khởi điểm: 1.134.307.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ một trăm ba mươi bốn triệu ba trăm lẻ bảy nghìn đồng).



- Mức giá trên chưa bao gồm các khoản phí liên quan khác

5. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng /hs (Hồ sơ đã mua không được trả lại).

- Tiền đặt trước: 226.861.000 đồng (*Bằng chữ: Hai trăm hai mươi sáu triệu tám trăm sáu mươi mốt nghìn đồng*)

- Hạn chót nộp: 17h00 ngày 14/09/2026.

6. Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

6.1. *Địa điểm:* Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Trí Việt, số: 178 Nguyễn Huệ, phường Tuy Hoà, tỉnh Đắk Lắk.

6.2. *Điều kiện:*

- Người tham gia đấu giá là Tổ chức có đăng ký kinh doanh ngành nghề khai thác gỗ theo quy định của pháp luật và có tư cách pháp nhân gồm: Công ty Hợp danh, công ty TNHH, công ty Cổ phần,...

- Có Giấy xác nhận không nợ thuế;

- Có phương án khai thác rừng (Nêu tiến độ khai thác; PCCC; giữ lại cây Dầu rái còn khả năng sinh trưởng và phát triển;);

- Không thuộc các trường hợp quy định khoản 4 Điều 38 và điểm d1,d2,d3 khoản 5 điều 9 Luật Đấu giá.

** Không bán, nhận hồ sơ đối với khách hàng không phải là tổ chức hoặc không có tư cách pháp nhân như: cá nhân, Hộ kinh doanh, Doanh nghiệp tư nhân, ...*

6.3. *Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:*

- Mua, hoàn thiện hồ sơ gồm: Phiếu đăng ký tham gia; Phiếu trả giá, CCCD (người đại diện theo pháp luật), Giấy CN ĐKDN, Giấy nộp tiền đặt trước và nộp hồ sơ trong thời hạn quy định;

- Kèm bản chính giấy xác nhận đã xem tài sản theo mẫu có ký đóng dấu của đại diện của chủ tài sản (không bắt buộc)

- Phong bì đựng phiếu trả giá *được dán kín và có ký ở mép;*

- Nộp hồ sơ để nhân viên công ty Trí Việt kiểm tra và *bỏ phong bì đựng phiếu trả giá vào thùng phiếu;*

- Phiếu trả giá gửi đường Bưu điện, được bỏ vào thùng phiếu trước khi niêm phong.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- **Thời gian:** lúc 9h00 ngày 17/09/2026;

- **Địa điểm :** Tại Ban quản lý rừng phòng hộ Sơn Hoà địa chỉ: thôn Trung Hoà xã Sơn Hoà, tỉnh Đắk Lắk.

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức: Bỏ phiếu gián tiếp;

- Phương thức: trả giá lên.

9. Bước giá; Phiếu trả giá hợp lệ và phiếu trả giá không hợp lệ:

9.1. Bước giá: 15.000.000 đồng; (Bằng chữ: Mười lăm triệu đồng). Áp dụng trong trường hợp có 02 khách hàng trở lên, trả giá cao nhất bằng nhau và tiếp tục đấu giá bằng lời nói.

9.2. Phiếu trả giá hợp lệ:

- Do công ty đấu giá HD Trí Việt phát hành, có đóng dấu;
- Ghi đầy đủ thông tin, không bị rách nát;
- Ghi số tiền bằng số, bằng chữ rõ ràng và cùng một màu mực;
- Số tiền trả giá ít nhất bằng giá khởi điểm;
- Có chữ ký của người tham gia đấu giá;

9.3. Phiếu trả giá không hợp lệ: Không đáp ứng các điều kiện của Phiếu trả giá hợp lệ.

10. Cách ghi phiếu trả giá, thời hạn nộp, trình tự, thủ tục niêm phong, mở niêm phong thùng phiếu đối với hình thức bỏ phiếu gián tiếp:

- Trên phiếu trả giá: khách hàng ghi rõ họ tên; GCN ĐKDN (tổ chức); tên tài sản tham gia đấu giá; số tiền trả giá bằng số, bằng chữ; ký, ghi rõ họ tên;
- Hạn chót nộp: 17h00' ngày 14/09/2026;
- Thời gian niêm phong thùng phiếu: từ 17h-17h15' cùng ngày hết hạn nộp hồ sơ.
- Niêm phong thùng phiếu: có sự giám sát của ít nhất 01 người tham gia đấu giá và đại diện của chủ tài sản (nếu có). Người tham gia giám sát ký tên vào giấy dán niêm phong.
- Việc mở niêm phong thùng phiếu sẽ được thực hiện tại buổi công khai giá, có sự giám sát ít nhất 1 người tham gia đấu giá và đại diện chủ tài sản.

Nơi nhận:

- BQL rừng phòng hộ Sơn Hòa (niêm yết)
- UBND xã
- Báo Thanh niên ngày 29/08/2026
- Lưu: VT



Đoàn Cửu Việt

