



Đắk Lắk, ngày 27 tháng 09 năm 2026

Số: 24 /QC-TV

QUY CHẾ ĐẦU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT Ở

- Căn cứ Luật Đầu giá tài sản năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đầu giá tài sản năm 2024 và các văn bản pháp luật khác có liên quan về đầu giá tài sản;
- Căn cứ Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;
- Căn cứ Nghị định 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ về việc quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;
- Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đầu giá tài sản số 16/2026/HĐĐG-TV ngày 26/09/2026 giữa Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng Tuy Hòa và Công ty Đầu giá Hợp danh Trí Việt.

CÔNG TY ĐẦU GIÁ HD TRÍ VIỆT ban hành Quy chế đầu giá gồm các điều khoản sau:

1- Chủ tài sản: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng Tuy Hòa.

Địa chỉ: Số 10 Trần Phú, phường Tuy Hòa, tỉnh Đắk Lắk.

2- Đơn vị tổ chức đầu giá tài sản: Công ty Đầu giá Hợp danh Trí Việt.

Địa chỉ: 178 Nguyễn Huệ, phường Tuy Hòa, Đắk Lắk.

Bên A chuyển giao cho Bên B thực hiện đầu giá tài sản như sau:

Điều 1: Danh mục tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đầu giá:

1.1. Danh mục tài sản đầu giá, số lượng, chất lượng và nơi có tài sản đầu giá:

Tài sản đầu giá: 300 lô đất ở gồm: 243 lô đất ở thuộc dự án: Hạ tầng kỹ thuật khu nhà ở K2-K6 đường Hùng Vương, phường Phú Đông; 48 lô đất ở thuộc dự án: Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư phía Tây đường quy hoạch rộng 25m tại khu phố 4, phường Phú Thạnh và 09 lô đất ở thuộc dự án: Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư phía Bắc trụ sở UBND phường Phú Thạnh (Nay là phường Phú Yên, tỉnh Đắk Lắk):

Chi tiết theo từng lô đất như sau:

STT	Ký hiệu lô đất	Số thửa	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền hồ sơ (đồng)	Ghi chú
I	Dự án: Hạ tầng kỹ thuật Khu nhà ở K2 - K6 đường Hùng Vương, phường Phú Đông, thành phố Tuy Hòa (243 lô)			729.437.083.016			
I.1	Khu K2: 19 lô						
1	K2-06	65	100,0	2.030.000.000	609.000.000	200.000	
2	K2-07	64	100,0	2.030.000.000	609.000.000	200.000	
3	K2-08	63	100,0	2.030.000.000	609.000.000	200.000	
4	K2-09	62	100,0	2.030.000.000	609.000.000	200.000	
5	K2-10	61	100,0	2.030.000.000	609.000.000	200.000	
6	K2-11	60	100,0	2.030.000.000	609.000.000	200.000	
7	K2-13	58	105,1	2.185.680.000	655.704.000	200.000	

8	K2-14	57	105,0	2.184.000.000	655.200.000	200.000	
9	K2-15	56	105,0	2.184.000.000	655.200.000	200.000	
10	K2-16	55	107,1	4.166.190.000	1.249.857.000	200.000	Vật góc
11	K2-17	54	100,0	3.680.000.000	1.104.000.000	200.000	
12	K2-18	53	100,0	3.680.000.000	1.104.000.000	200.000	
13	K2-19	52	100,0	3.680.000.000	1.104.000.000	200.000	
14	K2-20	51	100,0	3.680.000.000	1.104.000.000	200.000	
15	K2-21	50	100,0	3.680.000.000	1.104.000.000	200.000	
16	K2-22	49	100,0	3.680.000.000	1.104.000.000	200.000	
17	K2-23	48	100,0	3.680.000.000	1.104.000.000	200.000	
18	K2-24	47	100,0	3.680.000.000	1.104.000.000	200.000	
19	K2-25	46	100,0	3.680.000.000	1.104.000.000	200.000	
I.2	Khu K3: 56 lô						
20	K3-02	100	104,6	2.174.760.000	652.428.000	200.000	
21	K3-03	101	105,1	2.185.680.000	655.704.000	200.000	
22	K3-04	102	105,1	2.185.680.000	655.704.000	200.000	
23	K3-05	226	107,4	4.177.860.000	1.253.358.000	200.000	Vật góc
24	K3-06	225	100,0	3.680.000.000	1.104.000.000	200.000	
25	K3-07	224	100,0	3.680.000.000	1.104.000.000	200.000	
26	K3-08	223	100,0	3.680.000.000	1.104.000.000	200.000	
27	K3-09	222	100,0	3.680.000.000	1.104.000.000	200.000	
28	K3-10	221	100,0	3.680.000.000	1.104.000.000	200.000	
29	K3-11	220	100,0	3.680.000.000	1.104.000.000	200.000	
30	K3-12	219	100,0	3.680.000.000	1.104.000.000	200.000	
31	K3-13	218	100,0	3.680.000.000	1.104.000.000	200.000	
32	K3-14	217	100,0	3.680.000.000	1.104.000.000	200.000	
33	K3-15	216	100,0	3.680.000.000	1.104.000.000	200.000	
34	K3-16	215	100,0	3.680.000.000	1.104.000.000	200.000	
35	K3-17	214	100,0	3.680.000.000	1.104.000.000	200.000	
36	K3-18	213	100,0	3.680.000.000	1.104.000.000	200.000	
37	K3-19	212	100,0	3.680.000.000	1.104.000.000	200.000	
38	K3-20	211	100,0	3.680.000.000	1.104.000.000	200.000	
39	K3-21	210	100,0	3.680.000.000	1.104.000.000	200.000	
40	K3-22	209	100,0	3.680.000.000	1.104.000.000	200.000	
41	K3-23	208	100,0	3.680.000.000	1.104.000.000	200.000	
42	K3-24	207	100,0	3.680.000.000	1.104.000.000	200.000	
43	K3-25	206	100,0	3.680.000.000	1.104.000.000	200.000	
44	K3-26	205	100,0	3.680.000.000	1.104.000.000	200.000	
45	K3-27	204	100,0	3.680.000.000	1.104.000.000	200.000	
46	K3-28	203	100,0	3.680.000.000	1.104.000.000	200.000	
47	K3-29	202	100,0	3.680.000.000	1.104.000.000	200.000	
48	K3-30	201	100,0	3.680.000.000	1.104.000.000	200.000	
49	K3-31	200	100,0	3.680.000.000	1.104.000.000	200.000	
50	K3-32	199	100,0	3.680.000.000	1.104.000.000	200.000	

51	K3-33	198	100,0	3.680.000.000	1.104.000.000	200.000	
52	K3-34	197	100,0	3.680.000.000	1.104.000.000	200.000	
53	K3-36	129	105,3	2.407.944.000	722.383.000	200.000	
54	K3-37	128	105,0	2.402.400.000	720.720.000	200.000	
55	K3-38	127	104,7	2.396.856.000	719.057.000	200.000	
56	K3-40	125	100,3	2.034.872.000	610.462.000	200.000	
57	K3-41	124	100,3	2.034.872.000	610.462.000	200.000	
58	K3-42	123	100,2	2.033.248.000	609.974.000	200.000	
59	K3-43	122	100,2	2.033.248.000	609.974.000	200.000	
60	K3-44	121	100,2	2.033.248.000	609.974.000	200.000	
61	K3-45	120	100,2	2.033.248.000	609.974.000	200.000	
62	K3-46	119	100,2	2.033.248.000	609.974.000	200.000	
63	K3-47	118	100,2	2.033.248.000	609.974.000	200.000	
64	K3-48	117	100,1	2.031.624.000	609.487.000	200.000	
65	K3-49	116	100,1	2.031.624.000	609.487.000	200.000	
66	K3-50	115	100,1	2.031.624.000	609.487.000	200.000	
67	K3-51	114	100,1	2.031.624.000	609.487.000	200.000	
68	K3-52	113	100,1	2.031.624.000	609.487.000	200.000	
69	K3-53	112	100,0	2.030.000.000	609.000.000	200.000	
70	K3-54	111	100,0	2.030.000.000	609.000.000	200.000	
71	K3-58	107	99,9	2.027.970.000	608.391.000	200.000	
72	K3-59	106	99,9	2.027.970.000	608.391.000	200.000	
73	K3-60	105	99,9	2.027.970.000	608.391.000	200.000	
74	K3-61	104	99,9	2.027.970.000	608.391.000	200.000	
75	K3-62	103	99,8	2.025.940.000	607.782.000	200.000	
I.3	Khu K4: 58 lô						
76	K4-01	227	108,0	4.201.200.000	1.260.360.000	200.000	Vật góc
77	K4-02	342	105,0	2.184.000.000	655.200.000	200.000	
78	K4-03	343	104,9	2.182.320.000	654.696.000	200.000	
79	K4-04	344	105,0	2.184.000.000	655.200.000	200.000	
80	K4-06	341	99,5	2.019.850.000	605.955.000	200.000	
81	K4-07	340	99,4	2.017.820.000	605.346.000	200.000	
82	K4-08	339	99,4	2.017.820.000	605.346.000	200.000	
83	K4-09	338	99,3	2.015.790.000	604.737.000	200.000	
84	K4-10	337	99,2	2.013.760.000	604.128.000	200.000	
85	K4-11	336	99,1	2.011.730.000	603.519.000	200.000	
86	K4-13	334	98,9	2.007.670.000	602.301.000	200.000	
87	K4-14	333	98,8	2.005.640.000	601.692.000	200.000	
88	K4-15	332	98,7	2.003.610.000	601.083.000	200.000	
89	K4-16	331	98,6	2.001.580.000	600.474.000	200.000	
90	K4-17	330	98,5	1.999.550.000	599.865.000	200.000	
91	K4-18	329	98,5	1.999.550.000	599.865.000	200.000	
92	K4-19	328	98,4	1.997.520.000	599.256.000	200.000	
93	K4-20	327	98,3	1.995.490.000	598.647.000	200.000	
94	K4-21	326	98,2	1.993.460.000	598.038.000	200.000	

95	K4-22	325	98,1	1.991.430.000	597.429.000	200.000	
96	K4-23	324	98,0	1.989.400.000	596.820.000	200.000	
97	K4-24	323	97,9	1.987.370.000	596.211.000	200.000	
98	K4-25	322	97,8	1.985.340.000	595.602.000	200.000	
99	K4-26	321	97,7	1.983.310.000	594.993.000	200.000	
100	K4-27	320	97,6	1.981.280.000	594.384.000	200.000	
101	K4-28	319	97,5	1.979.250.000	593.775.000	200.000	
102	K4-31	316	104,3	2.389.464.000	716.839.000	200.000	
103	K4-32	315	104,6	2.395.008.000	718.502.000	200.000	
104	K4-33	257	109,0	4.262.990.000	1.278.897.000	200.000	Vật góc
105	K4-34	256	100,0	3.680.000.000	1.104.000.000	200.000	
106	K4-35	255	100,0	3.680.000.000	1.104.000.000	200.000	
107	K4-36	254	100,0	3.680.000.000	1.104.000.000	200.000	
108	K4-37	253	100,0	3.680.000.000	1.104.000.000	200.000	
109	K4-38	252	100,0	3.680.000.000	1.104.000.000	200.000	
110	K4-39	251	100,0	3.680.000.000	1.104.000.000	200.000	
111	K4-40	250	100,0	3.680.000.000	1.104.000.000	200.000	
112	K4-41	249	100,0	3.680.000.000	1.104.000.000	200.000	
113	K4-42	248	100,0	3.680.000.000	1.104.000.000	200.000	
114	K4-43	247	100,0	3.680.000.000	1.104.000.000	200.000	
115	K4-44	246	100,0	3.680.000.000	1.104.000.000	200.000	
116	K4-45	245	100,0	3.680.000.000	1.104.000.000	200.000	
117	K4-46	244	100,0	3.680.000.000	1.104.000.000	200.000	
118	K4-47	243	100,0	3.680.000.000	1.104.000.000	200.000	
119	K4-48	242	100,0	3.680.000.000	1.104.000.000	200.000	
120	K4-49	241	100,0	3.680.000.000	1.104.000.000	200.000	
121	K4-50	240	100,0	3.680.000.000	1.104.000.000	200.000	
122	K4-51	239	100,0	3.680.000.000	1.104.000.000	200.000	
123	K4-52	238	100,0	3.680.000.000	1.104.000.000	200.000	
124	K4-53	237	100,0	3.680.000.000	1.104.000.000	200.000	
125	K4-54	236	100,0	3.680.000.000	1.104.000.000	200.000	
126	K4-55	235	100,0	3.680.000.000	1.104.000.000	200.000	
127	K4-56	234	100,0	3.680.000.000	1.104.000.000	200.000	
128	K4-57	233	100,0	3.680.000.000	1.104.000.000	200.000	
129	K4-58	232	100,0	3.680.000.000	1.104.000.000	200.000	
130	K4-59	231	100,0	3.680.000.000	1.104.000.000	200.000	
131	K4-60	230	100,0	3.680.000.000	1.104.000.000	200.000	
132	K4-61	229	100,0	3.680.000.000	1.104.000.000	200.000	
133	K4-62	228	100,0	3.680.000.000	1.104.000.000	200.000	
I.4	Khu K5: 53 lô						
134	K5-02	131	105,6	2.328.480.006	698.544.000	200.000	
135	K5-03	132	105,3	2.328.480.005	698.544.000	200.000	
136	K5-04	133	105,0	2.328.480.005	698.544.000	200.000	
137	K5-05	195	104,4	4.083.084.000	1.224.925.000	200.000	Vật góc

138	K5-06	194	100,0	3.680.000.000	1.104.000.000	200.000	
139	K5-07	193	100,0	3.680.000.000	1.104.000.000	200.000	
140	K5-08	192	100,0	3.680.000.000	1.104.000.000	200.000	
141	K5-09	191	100,0	3.680.000.000	1.104.000.000	200.000	
142	K5-10	190	100,0	3.680.000.000	1.104.000.000	200.000	
143	K5-11	189	100,0	3.680.000.000	1.104.000.000	200.000	
144	K5-12	188	100,0	3.680.000.000	1.104.000.000	200.000	
145	K5-13	187	100,0	3.680.000.000	1.104.000.000	200.000	
146	K5-14	186	100,0	3.680.000.000	1.104.000.000	200.000	
147	K5-15	185	100,0	3.680.000.000	1.104.000.000	200.000	
148	K5-16	184	100,0	3.680.000.000	1.104.000.000	200.000	
149	K5-17	183	100,0	3.680.000.000	1.104.000.000	200.000	
150	K5-18	182	100,0	3.680.000.000	1.104.000.000	200.000	
151	K5-19	181	100,0	3.680.000.000	1.104.000.000	200.000	
152	K5-20	180	100,0	3.680.000.000	1.104.000.000	200.000	
153	K5-21	179	100,0	3.680.000.000	1.104.000.000	200.000	
154	K5-22	178	100,0	3.680.000.000	1.104.000.000	200.000	
155	K5-23	177	100,0	3.680.000.000	1.104.000.000	200.000	
156	K5-24	176	100,0	3.680.000.000	1.104.000.000	200.000	
157	K5-25	175	100,0	3.680.000.000	1.104.000.000	200.000	
158	K5-26	174	100,0	3.680.000.000	1.104.000.000	200.000	
159	K5-27	173	100,0	3.680.000.000	1.104.000.000	200.000	
160	K5-28	172	100,0	3.680.000.000	1.104.000.000	200.000	
161	K5-29	171	100,0	3.680.000.000	1.104.000.000	200.000	
162	K5-30	170	100,0	3.680.000.000	1.104.000.000	200.000	
163	K5-31	169	100,0	3.680.000.000	1.104.000.000	200.000	
164	K5-32	168	100,0	3.680.000.000	1.104.000.000	200.000	
165	K5-33	167	100,0	3.680.000.000	1.104.000.000	200.000	
166	K5-34	166	100,0	3.680.000.000	1.104.000.000	200.000	
167	K5-35	165	100,0	3.680.000.000	1.104.000.000	200.000	
168	K5-38	162	118,7	3.115.416.000	934.625.000	200.000	
169	K5-39	161	118,7	3.115.416.000	934.625.000	200.000	
170	K5-42	158	102,1	2.064.104.000	619.231.000	200.000	
171	K5-45	155	101,9	2.060.856.000	618.257.000	200.000	
172	K5-46	154	101,9	2.060.856.000	618.257.000	200.000	
173	K5-47	153	101,8	2.059.232.000	617.770.000	200.000	
174	K5-51	149	101,6	2.055.984.000	616.795.000	200.000	
175	K5-52	148	101,5	2.054.360.000	616.308.000	200.000	
176	K5-53	147	101,5	2.054.360.000	616.308.000	200.000	
177	K5-54	146	101,4	2.052.736.000	615.820.000	200.000	
178	K5-55	145	101,3	2.051.112.000	615.334.000	200.000	
179	K5-56	144	101,3	2.051.112.000	615.334.000	200.000	
180	K5-57	143	101,2	2.049.488.000	614.846.000	200.000	
181	K5-58	142	101,1	2.047.864.000	614.360.000	200.000	

8
IG
H
V
1.11

182	K5-62	138	100,9	2.044.616.000	613.385.000	200.000	
183	K5-63	137	100,8	2.042.992.000	612.898.000	200.000	
184	K5-64	136	100,8	2.042.992.000	612.898.000	200.000	
185	K5-65	135	100,7	2.041.368.000	612.410.000	200.000	
186	K5-66	134	100,7	2.041.368.000	612.410.000	200.000	
I.5	Khu K6: 57 lô						
187	K6-01	258	111,5	4.360.765.000	1.308.230.000	200.000	Vật góc
188	K6-02	312	106,7	2.433.816.000	730.145.000	200.000	
189	K6-03	313	107,0	2.439.360.000	731.808.000	200.000	
190	K6-04	314	188,0	4.724.440.000	1.417.332.000	200.000	Vật góc
191	K6-05	311	96,4	1.956.920.000	587.076.000	200.000	
192	K6-06	310	96,3	1.954.890.000	586.467.000	200.000	
193	K6-07	309	96,3	1.954.890.000	586.467.000	200.000	
194	K6-08	308	96,2	1.952.860.000	585.858.000	200.000	
195	K6-09	307	96,1	1.950.830.000	585.249.000	200.000	
196	K6-10	306	96,0	1.948.800.000	584.640.000	200.000	
197	K6-11	305	95,8	1.944.740.000	583.422.000	200.000	
198	K6-12	304	95,8	1.944.740.000	583.422.000	200.000	
199	K6-13	303	95,7	1.942.710.000	582.813.000	200.000	
200	K6-14	302	95,6	1.940.680.000	582.204.000	200.000	
201	K6-15	301	95,5	1.938.650.000	581.595.000	200.000	
202	K6-16	300	95,4	1.936.620.000	580.986.000	200.000	
203	K6-17	299	95,3	1.934.590.000	580.377.000	200.000	
204	K6-18	298	95,3	1.934.590.000	580.377.000	200.000	
205	K6-19	297	95,2	1.932.560.000	579.768.000	200.000	
206	K6-20	296	95,1	1.930.530.000	579.159.000	200.000	
207	K6-21	295	94,9	1.926.470.000	577.941.000	200.000	
208	K6-22	294	94,9	1.926.470.000	577.941.000	200.000	
209	K6-23	293	94,8	1.924.440.000	577.332.000	200.000	
210	K6-24	292	94,7	1.922.410.000	576.723.000	200.000	
211	K6-25	291	94,6	1.920.380.000	576.114.000	200.000	
212	K6-26	290	136,4	3.973.332.000	1.192.000.000	200.000	Vật góc
213	K6-27	289	102,0	2.764.200.000	829.260.000	200.000	
214	K6-28	288	115,9	3.054.712.000	916.414.000	200.000	
215	K6-29	287	190,8	7.538.508.000	2.261.552.000	300.000	Vật góc
216	K6-30	286	100,0	3.680.000.000	1.104.000.000	200.000	
217	K6-31	285	100,0	3.680.000.000	1.104.000.000	200.000	
218	K6-32	284	100,0	3.680.000.000	1.104.000.000	200.000	
219	K6-33	283	100,0	3.680.000.000	1.104.000.000	200.000	
220	K6-34	282	100,0	3.680.000.000	1.104.000.000	200.000	
221	K6-35	281	100,0	3.680.000.000	1.104.000.000	200.000	

222	K6-36	280	100,0	3.680.000.000	1.104.000.000	200.000	
223	K6-37	279	100,0	3.680.000.000	1.104.000.000	200.000	
224	K6-38	278	100,0	3.680.000.000	1.104.000.000	200.000	
225	K6-39	277	100,0	3.680.000.000	1.104.000.000	200.000	
226	K6-40	276	100,0	3.680.000.000	1.104.000.000	200.000	
227	K6-41	275	100,0	3.680.000.000	1.104.000.000	200.000	
228	K6-42	274	100,0	3.680.000.000	1.104.000.000	200.000	
229	K6-43	273	100,0	3.680.000.000	1.104.000.000	200.000	
230	K6-44	272	100,0	3.680.000.000	1.104.000.000	200.000	
231	K6-45	271	100,0	3.680.000.000	1.104.000.000	200.000	
232	K6-46	270	100,0	3.680.000.000	1.104.000.000	200.000	
233	K6-47	269	100,0	3.680.000.000	1.104.000.000	200.000	
234	K6-48	268	100,0	3.680.000.000	1.104.000.000	200.000	
235	K6-49	267	100,0	3.680.000.000	1.104.000.000	200.000	
236	K6-50	266	100,0	3.680.000.000	1.104.000.000	200.000	
237	K6-51	265	100,0	3.680.000.000	1.104.000.000	200.000	
238	K6-52	264	100,0	3.680.000.000	1.104.000.000	200.000	
239	K6-53	263	100,0	3.680.000.000	1.104.000.000	200.000	
240	K6-54	262	100,0	3.680.000.000	1.104.000.000	200.000	
241	K6-55	261	100,0	3.680.000.000	1.104.000.000	200.000	
242	K6-56	260	100,0	3.680.000.000	1.104.000.000	200.000	
243	K6-57	259	100,0	3.680.000.000	1.104.000.000	200.000	
II	Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư phía Tây đường quy hoạch rộng 25m (Khu nhà ở CBCS Công an Tỉnh), KP 4, phường Phú Thạnh (48 lô)			72.174.850.000			
II.1	Khu A (19 lô)						
1	A - 01	287	129,5	2.065.525.000	619.658.000	200.000	Vật góc
2	A - 02	288	100,0	1.450.000.000	435.000.000	200.000	
3	A - 03	289	100,0	1.450.000.000	435.000.000	200.000	
4	A - 04	290	100,0	1.450.000.000	435.000.000	200.000	
5	A - 05	291	100,0	1.450.000.000	435.000.000	200.000	
6	A - 06	292	100,0	1.450.000.000	435.000.000	200.000	
7	A - 07	293	100,0	1.450.000.000	435.000.000	200.000	
8	A - 08	294	100,0	1.450.000.000	435.000.000	200.000	
9	A - 09	295	100,0	1.450.000.000	435.000.000	200.000	
10	A - 10	296	100,0	1.450.000.000	435.000.000	200.000	
11	A - 11	297	100,0	1.450.000.000	435.000.000	200.000	
12	A - 12	298	100,0	1.450.000.000	435.000.000	200.000	
13	A - 13	299	100,0	1.450.000.000	435.000.000	200.000	
14	A - 14	300	100,0	1.450.000.000	435.000.000	200.000	
15	A - 15	301	100,0	1.450.000.000	435.000.000	200.000	
16	A - 16	302	137,5	2.029.843.750	608.953.000	200.000	Vật góc
17	A - 33	286	105,87	1.535.115.000	460.535.000	200.000	

18	A - 34	285	108,62	1.574.990.000	472.497.000	200.000	
19	A - 35	284	129,6	1.913.220.000	573.966.000	200.000	Vật góc
II.2	Khu B (16 lô)						
1	B - 01	99	127,5	1.882.218.750	564.666.000	200.000	Vật góc
2	B - 02	100	100,0	1.450.000.000	435.000.000	200.000	
3	B - 03	101	100,0	1.450.000.000	435.000.000	200.000	
4	B - 04	102	100,0	1.450.000.000	435.000.000	200.000	
5	B - 05	103	100,0	1.450.000.000	435.000.000	200.000	
6	B - 06	104	100,0	1.450.000.000	435.000.000	200.000	
7	B - 07	105	100,0	1.450.000.000	435.000.000	200.000	
8	B - 08	106	100,0	1.450.000.000	435.000.000	200.000	
9	B - 09	107	100,0	1.450.000.000	435.000.000	200.000	
10	B - 10	108	100,0	1.450.000.000	435.000.000	200.000	
11	B - 11	109	100,0	1.450.000.000	435.000.000	200.000	
12	B - 12	110	100,0	1.450.000.000	435.000.000	200.000	
13	B - 13	111	100,0	1.450.000.000	435.000.000	200.000	
14	B - 14	112	100,0	1.450.000.000	435.000.000	200.000	
15	B - 15	113	100,0	1.450.000.000	435.000.000	200.000	
16	B - 16	114	127,5	1.882.218.750	564.666.000	200.000	Vật góc
II.3	Khu C (13 lô)						
1	C - 01	135	87,5	1.291.718.750	387.516.000	200.000	Vật góc
2	C - 02	136	100,0	1.450.000.000	435.000.000	200.000	
3	C - 03	137	100,0	1.450.000.000	435.000.000	200.000	
4	C - 04	138	100,0	1.450.000.000	435.000.000	200.000	
5	C - 05	139	100,0	1.450.000.000	435.000.000	200.000	
6	C - 06	140	100,0	1.450.000.000	435.000.000	200.000	
7	C - 07	141	100,0	1.450.000.000	435.000.000	200.000	
8	C - 08	142	100,0	1.450.000.000	435.000.000	200.000	
9	C - 09	143	100,0	1.450.000.000	435.000.000	200.000	
10	C - 10	144	100,0	1.450.000.000	435.000.000	200.000	
11	C - 11	145	100,0	1.450.000.000	435.000.000	200.000	
12	C - 12	146	100,0	1.450.000.000	435.000.000	200.000	
13	C - 13	147	100,0	1.450.000.000	435.000.000	200.000	
III	KDC phía Bắc trụ sở UBND phường Phú Thạnh, TP Tuy Hòa (09 lô)			13.951.591.250			
1	A-01	242	87,5	1.464.391.250	439.317.000	200.000	Vật góc
2	A-02	243	100,0	1.560.900.000	468.270.000	200.000	
3	A-03	244	100,0	1.560.900.000	468.270.000	200.000	
4	A-04	245	100,0	1.560.900.000	468.270.000	200.000	
5	A-05	246	100,0	1.560.900.000	468.270.000	200.000	
6	A-06	251	100,0	1.560.900.000	468.270.000	200.000	

7	A-07	250	100,0	1.560.900.000	468.270.000	200.000	
8	A-08	249	100,0	1.560.900.000	468.270.000	200.000	
9	A-09	248	100,0	1.560.900.000	468.270.000	200.000	
	Tổng (I)+(II)+(III)		30.454,79	815.563.524.266			

1.2. Nguồn gốc và tình trạng pháp lý của tài sản:

- Căn cứ Quyết định số 2735 /QĐ-UBND của UBND phường Phú Yên ngày 14/09/2026 V/v phê duyệt giá đất khởi điểm để bán đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với 243 lô đất ở thuộc dự án: Hạ tầng kỹ thuật khu nhà ở K2- K6 đường Hùng Vương, phường Phú Đông; 48 lô đất ở thuộc dự án: Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư phía Tây đường quy hoạch rộng 25m tại khu phố 4, phường Phú Thạnh và 09 lô đất ở thuộc dự án: Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư phía Bắc trụ sở UBND phường Phú Thạnh (Nay là phường Phú Yên, tỉnh Đắk Lắk);

- Căn cứ Quyết định số 2428/QĐ-UBND của UBND phường Phú Yên ngày 17/08/2026 V/v phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất đối với 243 lô đất ở thuộc dự án: Hạ tầng kỹ thuật khu nhà ở K2- K6 đường Hùng Vương, phường Phú Đông; 48 lô đất ở thuộc dự án: Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư phía Tây đường quy hoạch rộng 25m tại khu phố 4, phường Phú Thạnh và 09 lô đất ở thuộc dự án: Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư phía Bắc trụ sở UBND phường Phú Thạnh (Nay là phường Phú Yên, tỉnh Đắk Lắk);

- Căn cứ Quyết định số 2766/QĐ-UBND của UBND phường Phú Yên ngày 16/09/2026 V/v Quyết định đấu giá quyền sử dụng đất đối với 243 lô đất ở thuộc dự án: Hạ tầng kỹ thuật khu nhà ở K2- K6 đường Hùng Vương, phường Phú Đông; 48 lô đất ở thuộc dự án: Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư phía Tây đường quy hoạch rộng 25m tại khu phố 4, phường Phú Thạnh và 09 lô đất ở thuộc dự án: Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư phía Bắc trụ sở UBND phường Phú Thạnh (Nay là phường Phú Yên, tỉnh Đắk Lắk).

1.3. Địa điểm, diện tích, hình thức giao đất:

- Địa điểm: Các lô đất đấu giá tọa lạc tại phường Phú Yên, tỉnh Đắk Lắk;
- Tổng diện tích: 30.454,79 m²;
- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất;
- Hiện trạng sử dụng đất: Đất trống.

1.4. Mục đích, thời gian sử dụng của các lô đất:

- Mục đích: Đất ở tại đô thị;
- Thời gian sử dụng: Ổn định, lâu dài.

1.5. Quy hoạch xây dựng: Theo quy hoạch chi tiết xây dựng đã được phê duyệt

Điều 2. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

2.1. Thời gian: Từ ngày 06-08/10/2026 (Trong giờ hành chính)

2.2. Địa điểm: tại phường Phú Yên, tỉnh Đắk Lắk

2.3 Thời gian xem Hồ sơ pháp lý từ 7h30' ngày 29/09/2026 đến 17h30' ngày 14/10/2026. Tại Văn phòng Công ty số 178 Nguyễn Huệ, phường Tuy Hoà, Đắk Lắk.

Điều 3. Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký đấu giá:

- Thời gian: từ 7h30' ngày 29/09/2026 đến 17h30' ngày 14/10/2026.
- Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ: Tại 178 Nguyễn Huệ, phường Tuy Hoà, tỉnh Đắk Lắk .

Điều 4. Tổng giá khởi điểm: 815.563.524.266 đồng (Tám trăm mười lăm tỷ, năm trăm sáu mươi ba triệu năm trăm hai mươi bốn nghìn hai trăm sáu mươi sáu đồng). Chi tiết từng lô tại khoản 1.1 Điều 1 của quy chế này.

* Mức giá trên chưa bao gồm các khoản lệ phí trước bạ, lệ phí địa chính và các khoản phí khác.

Điều 5. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: theo Bảng kê chi tiết từng lô tại khoản 1.1 Điều 1 của Quy chế này. (Hồ sơ đã mua không được trả lại)
- Tiền đặt trước: Bằng 30% giá khởi điểm của thửa đất đấu giá (theo Bảng kê chi tiết từng lô tại khoản 1.1 Điều 1 của Quy chế này)
- Thời gian bắt đầu và hết hạn nộp tiền đặt trước: từ 7h30' ngày 29/09/2026 đến 17h30' ngày 14/10/2026.

Điều 6. Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

6.1- *Địa điểm:* Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Trí Việt, số: 178 Nguyễn Huệ, phường Tuy Hoà, tỉnh Đắk Lắk.

6.2- *Điều kiện:*

- + Tất cả cá nhân, hộ gia đình đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định;
- + Không thuộc các trường hợp quy định khoản 4 Điều 38 và điểm d1, d2, d3 khoản 5 điều 9 Luật Đấu giá.

6.3- *Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:*

- + Mua, hoàn thiện hồ sơ gồm: Phiếu đăng ký tham gia; Phiếu trả giá, CCCD, Giấy nộp tiền đặt trước và nộp hồ sơ trong thời hạn quy định;
- + Phong bì đựng phiếu trả giá được dán kín và có ký ở mép;
- + Nộp hồ sơ để nhân viên công ty Trí Việt kiểm tra và bỏ phong bì đựng phiếu trả giá vào thùng phiếu;
- + Phiếu trả giá gửi đường Bưu điện, thì được bỏ vào thùng phiếu trước khi niêm phong.

Điều 7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: lúc 8h00 ngày 17/10/2026.
- Địa điểm: Tại Hội trường UBND phường Phú Yên, Địa chỉ: 199 Nguyễn Văn Linh, phường Phú Yên, tỉnh Đắk Lắk

Điều 8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức: Bỏ phiếu gián tiếp;
- Phương thức: trả giá lên.

Điều 9. Bước giá; Phiếu trả giá hợp lệ và phiếu trả giá không hợp lệ:

9.1. *Bước giá:* 1% giá khởi điểm (*Làm tròn đến đơn vị hàng trăm nghìn*). Áp dụng trong trường hợp có 02 khách hàng trở lên, trả giá cao nhất bằng nhau và tiếp tục đấu giá bằng lời nói.

9.2. *Phiếu trả giá hợp lệ:*

- Do công ty đấu giá HD Trí Việt phát hành, có đóng dấu;
- Ghi đầy đủ thông tin, không bị rách nát;
- Ghi số tiền bằng số, bằng chữ rõ ràng và cùng một màu mực;
- Số tiền trả giá ít nhất bằng giá khởi điểm;
- Có chữ ký của người tham gia đấu giá;

9.3. *Phiếu trả giá không hợp lệ:* Không đáp ứng các điều kiện của Phiếu trả giá hợp lệ.

Điều 10. Cách ghi phiếu trả giá, thời hạn nộp, trình tự, thủ tục niêm phong, mở niêm phong thùng phiếu đối với hình thức bỏ phiếu gián tiếp:

- Trên phiếu trả giá: khách hàng ghi rõ họ tên; số Căn cước công dân, tên tài sản tham gia đấu giá, khu đất, lô đất; số tiền trả giá bằng số, bằng chữ; ký, ghi rõ họ tên;
- Hạn chót nộp: 17h30' ngày 14/10/2026;

- Thời gian niêm phong thùng phiếu: từ 17h30-17h45' cùng ngày hết hạn nộp hồ sơ.
- Niêm phong thùng phiếu: có sự giám sát của ít nhất 01 người tham gia đấu giá và đại diện của chủ tài sản (nếu có). Người tham gia giám sát ký tên vào giấy dán niêm phong.
- Việc mở niêm phong thùng phiếu sẽ được thực hiện tại buổi công khai giá, có sự giám sát ít nhất 1 người tham gia đấu giá và đại diện chủ tài sản.

Điều 11. Trách nhiệm về giá trị, chất lượng,.. của tài sản đấu giá:

- Người đăng ký tham gia chịu trách nhiệm tham khảo, nghiên cứu thông tin, giá trị, chất lượng của tài sản bán đấu giá trước khi đăng ký tham gia đấu giá; và chịu các loại thuế phí phát sinh theo quy định của pháp luật.
- Tổ chức đấu giá không chịu trách nhiệm về giá trị, chất lượng tài sản đấu giá; không chịu trách nhiệm giải quyết khiếu nại liên quan đến tài sản đã đấu giá.
- Bên có tài sản bán đấu giá chịu trách nhiệm thông tin, giải thích về giá trị, chất lượng tài sản; chịu trách nhiệm giải quyết khiếu nại (nếu có) về tài sản đó.

Điều 12: Các trường hợp bị truất quyền tham gia đấu giá: (quy định tại khoản 5 điều 9 Luật đấu giá 2016 sửa đổi 2024).

Người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá, cá nhân, tổ chức khác thực hiện các hành vi bị nghiêm cấm sau đây:

- 12.1- Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham gia cuộc đấu giá;
- 12.2- Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để dìm giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;
- 12.3- Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại cuộc đấu giá;
- 12.4- Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;
- 12.5- Nhận ủy quyền tham gia đấu giá của người tham gia đấu giá khác đối với tài sản mà mình cũng là người tham gia đấu giá tài sản đó; nhận ủy quyền tham gia đấu giá của từ hai người tham gia đấu giá trở lên đối với cùng một tài sản;
- 12.6- Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp vợ, chồng, anh ruột, chị ruột, em ruột cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó;
- 12.7- Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp công ty mẹ, công ty con, các doanh nghiệp mà cá nhân, tổ chức hoặc nhóm cá nhân, tổ chức có khả năng chi phối hoạt động của doanh nghiệp theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó;”.
- 12.8- Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan.

Điều 13: Các trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước:

Người tham gia đấu giá không được nhận lại tiền đặt trước trong các trường hợp sau:

- 13.1- Đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham gia cuộc đấu giá, buổi công bố giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng;
- 13.2- Bị truất quyền tham gia đấu giá do có hành vi vi phạm quy định tại điều 11 của Quy chế này hoặc khoản 5 Điều 9 của Luật đấu giá 2016.
- 13.3- Từ chối ký biên bản đấu giá, điều này được coi như không chấp nhận giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc không chấp nhận mua tài sản theo kết quả đấu giá theo quy định tại khoản 3 Điều 44 của Luật đấu giá tài sản 2016.
- 13.4- Rút lại giá đã trả hoặc giá đã chấp nhận thì mất tiền đặt trước theo quy định tại Điều 50 của Luật đấu giá tài sản 2016.
- 13.5- Từ chối kết quả trúng đấu giá theo quy định tại Điều 51 của Luật đấu giá tài sản 2016.

(Khi đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá đã công bố người trúng đấu giá mà tại cuộc đấu giá người này từ chối kết quả trúng đấu giá)

Điều 14. Tiền đặt trước của người tham gia đấu giá:

14.1-Tiền đặt trước của người đấu giá nộp vào tài khoản của Công ty Đấu giá HD Trí Việt;

* Số Tài khoản 1: 8644889999 - Ngân hàng BIDV Phú Yên.

* Số Tài khoản 2: 4600201011288 -Ngân hàng Agribank - CN Phú Yên

* Số Tài khoản 3: 224567899999 - Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam -CN Phú Yên

- Cú pháp hay nội dung ghi [Tên người tham gia, nộp tiền đấu giá khu đất:...các lô số...]

*** Lưu ý:**

- Mọi khoản tiền vào tài khoản Công ty sau 17h30' ngày 14/10/2026 đều không được chấp nhận là khoản tiền đặt trước để tham gia đấu giá tài sản quy định tại Quy chế này;

- Trường hợp người tham gia đấu giá đăng ký đấu giá nhiều lô đất và thực hiện nộp gộp tiền đặt trước cho nhiều lô đất thì phải nộp đúng và đủ số tiền đặt trước cho toàn bộ các lô đất đã đăng ký. Nếu nộp gộp mà số tiền nộp ít hơn tổng số tiền đặt trước theo quy định thì người tham gia đấu giá phải gửi văn bản cho Công ty để xác định số tiền đã nộp là tiền đặt trước của lô đất nào (ghi cụ thể số tiền đặt trước cho từng lô) trước ngày mở phiên đấu giá. Trong trường hợp người tham gia đấu giá không gửi văn bản xác định như trên cho Công ty, tất cả các lô đất đã đăng ký trong trường hợp nộp gộp tiền đặt trước này sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá;

- Người tham gia đấu giá không nộp tiền đặt trước hoặc nộp tiền đặt trước thấp hơn quy định đều được xem là không hợp lệ và không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

14.2- Trả lại tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) cho những người tham gia đấu giá nhưng không trúng đấu giá trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá;

14.3- Tiền đặt trước của những người trúng đấu giá sẽ thành tiền cọc và được chuyển cho tổ chức có tài sản bán đấu giá.

Điều 15. Về việc rút lại đăng ký tham gia đấu giá:

Trước thời gian chốt hồ sơ đấu giá 03 ngày làm việc, người đã đăng ký tham gia đấu giá có thể rút lại việc đăng ký tham gia đấu giá và được hoàn trả khoản tiền đặt trước nhưng tiền bán hồ sơ không được nhận lại.

Điều 16. Những trường hợp không tổ chức đấu giá:

16.1- Trước ngày tổ chức cuộc đấu giá, cơ quan chức năng có thẩm quyền có văn bản yêu cầu dừng cuộc đấu giá;

16.2- Hết thời hạn thông báo, nhưng không có người đăng ký tham gia đấu giá.

Điều 17. Hình thức đấu giá: bằng hình thức bỏ phiếu gián tiếp, phương thức trả giá lên.

17.1- Khi đăng ký tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá được nhận phiếu trả giá, hướng dẫn về cách ghi phiếu, thời hạn nộp phiếu trả giá và buổi công bố giá; được tổ chức đấu giá tài sản giới thiệu từng tài sản đấu giá, nhắc lại giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm, trả lời câu hỏi của người tham gia đấu giá và các nội dung khác theo Quy chế cuộc đấu giá.

17.2- Phiếu trả giá phải được bỏ vào phong bì dán kín, có chữ ký của người trả giá tại các mép của phong bì đựng phiếu. Phiếu trả giá được gửi qua đường bưu chính hoặc được nộp trực tiếp và được nhân viên tổ chức đấu giá bỏ vào thùng phiếu. Thùng phiếu phải được niêm phong chậm nhất 15 phút sau khi hết thời hạn nhận phiếu.

17.3- Tại buổi công bố giá đã trả của người tham gia đấu giá, đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá giới thiệu bản thân, người giúp việc; đọc Quy chế cuộc đấu giá; công bố danh sách người tham gia đấu giá và điểm danh để xác định người tham gia đấu giá;

- Đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá mời ít nhất một người tham gia đấu giá và đại diện chủ tài sản giám sát về sự nguyên vẹn của thùng phiếu. Nếu không còn ý kiến nào khác về kết quả

giám sát thì đấu giá viên cùng một người tham gia đấu giá và đại diện chủ tài sản tiến hành bóc niêm phong của thùng phiếu.

- Đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá mời một người tham gia đấu giá và đại diện chủ tài sản giám sát sự nguyên vẹn của Phong bì đựng phiếu trả giá; đấu giá viên cho tiến hành bóc từng phong bì và kiểm tra từng phiếu trả giá dưới sự giám sát của một người tham gia đấu giá và đại diện chủ tài sản; đấu giá viên công bố số phiếu hợp lệ, số phiếu không hợp lệ và công bố người có phiếu trả giá cao nhất là người trúng đấu giá.

17.4- Trường hợp có từ hai người trở lên cùng trả giá cao nhất thì ngay tại buổi công bố giá, đấu giá viên tổ chức đấu giá tiếp giữa những người cùng trả giá cao nhất để chọn ra người trúng đấu giá. Đấu giá viên quyết định hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói hoặc đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp. Nếu các khách hàng này không đồng ý đấu giá tiếp mà yêu cầu bóc thăm, thì đấu giá viên tổ chức bóc thăm để chọn ra người trúng đấu giá.

Điều 18. Thẩm quyền của người điều hành cuộc đấu giá:

18.1- Người điều hành cuộc đấu giá có quyền chọn hình thức đấu giá phù hợp khi có hai người trở lên trả giá bằng nhau.

18.2- Người điều hành cuộc đấu giá có quyền tạm ngưng cuộc đấu giá để nhắc nhở, lập biên bản xử lý vi phạm qui chế cuộc đấu giá trong các trường hợp sau:

- Người tham gia đấu giá gây mất trật tự hoặc sử dụng điện thoại di động để trao đổi nhằm mục đích phá rối cuộc đấu giá;

- Có hành vi cấu kết để loại người tham gia đấu giá khác hoặc thỏa thuận dìm giá...

18.3- Truất quyền tham gia đấu giá của cá nhân vi phạm và đề nghị cơ quan có thẩm quyền xử lý theo quy định của pháp luật.

Điều 19. Những quy định trong cuộc đấu giá:

- Người tham gia đấu giá phải có mặt đúng thời gian và địa điểm quy định.

- Chỉ có người có tên trong danh sách, người được uỷ quyền hợp lệ tham gia đấu giá mới được vào phòng đấu giá; giữ trật tự, tuân thủ người điều hành cuộc đấu giá.

- Trong quá trình đấu giá, người tham gia đấu giá không được ra khỏi phòng đấu giá. Nghiêm cấm dùng điện thoại di động, hút thuốc lá trong phòng tổ chức cuộc đấu giá.

- Mọi ý kiến khiếu nại, thắc mắc phải được trình bày trước khi tiến hành cuộc đấu giá để xem xét, giải quyết. Đấu giá viên không giải quyết đối với các thắc mắc, khiếu nại khi cuộc đấu giá đang tiến hành.

Điều 20. Quyền và nghĩa vụ của người trúng đấu giá

20.1- Quyền của người trúng đấu giá:

- Được công nhận kết quả trúng đấu giá và làm các thủ tục để nhận đất, xác lập quyền sử dụng đất theo quy định;

- Được quyền sử dụng hạ tầng kỹ thuật trong khu đất và kết nối hạ tầng kỹ thuật ngoài khu đất để phục vụ cho việc sử dụng đất.

20.2- Nghĩa vụ của người trúng đấu giá:

- Chấp hành các quyết định xử lý vi phạm khi không thực hiện hoặc thực hiện không đúng, không đầy đủ các quy định của cơ quan nhà nước có thẩm quyền theo quy định của pháp luật.

Điều 21. Xử lý các tình huống trong cuộc đấu giá:

- Trường hợp đấu giá theo phương thức trả giá lên, sau khi đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá đã công bố người trúng đấu giá mà tại cuộc đấu giá người này từ chối kết quả trúng đấu giá thì người trả giá liền kề là người trúng đấu giá, nếu giá liền kề đó cộng với khoản tiền đặt trước ít nhất bằng hoặc cao hơn giá của người từ chối kết quả trúng đấu giá và người trả giá liền kề chấp nhận mua tài sản đấu giá.

- Trường hợp giá liền kề cộng với khoản tiền đặt trước nhỏ hơn giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá hoặc người trả giá liền kề không chấp nhận mua tài sản đấu giá thì tài sản đó xem như đấu giá không thành.

- Trường hợp người tham gia đấu giá ghi sai, nhầm khu đất, số lô đất,... trên phong bì hoặc phiếu trả giá; không có Phiếu trả giá trong phong bì hoặc phiếu trả giá bị rách nát, hư hỏng,... được xem phiếu trả giá không hợp lệ;

- Trường hợp phiếu trả giá có số tiền bằng chữ không khớp, đúng với số tiền bằng số thì lấy số tiền bằng chữ nếu người tham gia đồng ý.

Điều 22. Thời hạn, phương thức thanh toán và các nghĩa vụ tài chính:

22.1- Kể từ thời điểm công bố kết quả trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất.

Trường hợp người trúng đấu giá không nộp tiền hoặc không nộp đủ tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo thông báo của cơ quan thuế thì sau 90 ngày kể từ ngày cơ quan thuế ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất, Cơ quan Thuế Cơ sở 7 tỉnh Đắk Lắk có trách nhiệm thông báo đến cơ quan có chức năng quản lý đất đai phường Phú Yên trình Chủ tịch UBND phường Phú Yên hủy quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá, người trúng đấu giá không được nhận lại tiền đặt cọc. Khoản tiền này được thu nộp vào ngân sách Nhà nước.

Trường hợp khách hàng đã nộp tiền trúng đấu giá theo diện tích quy hoạch nhưng diện tích thực tế khi nhận thiếu hoặc thừa thì người trúng đấu giá được nhận lại tiền thừa hoặc nộp bổ sung đối với phần diện tích tăng thêm theo tỷ lệ tương ứng giữa giá trúng đấu giá và diện tích đất theo quy hoạch.

22.2- Nghĩa vụ tài chính khác: Người trúng đấu giá phải nộp lệ phí trước bạ và các khoản phí, lệ phí theo quy định của pháp luật khi được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Điều 23. Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:

Căn cứ chứng từ đã thực hiện nghĩa vụ tài chính của người trúng đấu giá, Cơ quan có chức năng quản lý đất đai chủ trì, phối hợp với đơn vị tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất và UBND phường Phú Yên tổ chức bàn giao đất trên thực địa và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất.

Quy chế này được niêm yết công khai để tổ chức, cá nhân biết và thực hiện. Các hành vi vi phạm quy định Quy chế này được xử lý theo Luật đấu giá tài sản và pháp luật liên quan.

Nơi nhận:

- BQL DA ĐTXD Tuy Hoà;
- Người tham gia đấu giá;
- Niêm yết tại Công ty;
- Công Đấu giá tài sản quốc gia;
- UBND phường Phú Yên;
- Lưu VT

